

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL  
YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ'NİN**

**30.09.2014 TARİHLİ  
ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARI VE  
BAĞIMSIZ İNCELEME RAPORU**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>  | <b>SAYFA</b> |
|---|--------------|
| <b>BAĞIMSIZ İNCELEME RAPORU</b>   | <b>2-3</b>   |
| <b>30.09.2014 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT BİLANÇO</b>  | <b>4-6</b>   |
| <b>01.01.2014 - 30.09.2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>    | <b>7</b>     |
| <b>01.01.2014 - 30.09.2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b> | <b>8</b>     |
| <b>01.01.2014 - 30.09.2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU</b>        | <b>9</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>   | <b>10-66</b> |

## KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

### 01.01.2014 – 30.09.2014 ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Giriş

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin 30 Eylül 2014 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

*İstanbul, 10 Kasım 2014*

### ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A Member of TIAG®, A Worldwide Network of Independent Accounting Firms  
Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

**Hasan YÜCEER**  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30.09.2014 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT BİLANÇO**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot Referansları | 30.09.2014                  | 31.12.2013                 |
|--|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
|  |                     | Bağımsız İncelemeden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                     |                             |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |                     | <b>103.939.858</b>          | <b>108.255.279</b>         |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 7                   | 13.638.573                  | 1.373.157                  |
| Finansal Yatırımlar                                  | 8                   | 419.465                     | 480.641                    |
| Ticari Alacaklar                                     | 9                   | 398.245                     | 204.958                    |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 9                   | 398.245                     | 204.958                    |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar            | 10                  |                             |                            |
| Diğer Alacaklar                                      | 11                  | 672.329                     | 1.029.397                  |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 11                  | 672.329                     | 1.029.397                  |
| Türev Araçlar  | 12                  |                             |                            |
| Stoklar  | 13                  | 76.054.520                  | 94.011.263                 |
| Canlı Varlıklar                                      | 14                  |                             |                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 15                  | 12.399.364                  | 11.073.848                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | 16                  | 103.558                     |                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 17                  | 253.804                     | 82.015                     |
| <b>(Ara Toplam)</b>                                  |                     | <b>103.939.858</b>          | <b>108.255.279</b>         |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar         | 53                  |                             |                            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |                     | <b>98.735.308</b>           | <b>95.930.997</b>          |
| Finansal Yatırımlar                                  | 8                   | 91.262                      | 91.262                     |
| Ticari Alacaklar                                     | 9                   | 495.772                     |                            |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 9                   | 495.772                     |                            |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar            | 10                  |                             |                            |
| Diğer Alacaklar                                      | 11                  | 3.085                       | 12.716                     |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 11                  | 3.085                       | 12.716                     |
| Türev Araçlar  | 12                  |                             |                            |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar            | 18                  |                             |                            |
| Canlı Varlıklar                                      | 14                  |                             |                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 19                  |                             |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 20                  | 77.527.181                  | 76.000.332                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 21                  | 51.985                      | 38.655                     |
| <i>Şerefiye</i>                                      | 21                  |                             |                            |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           | 21                  | 51.985                      | 38.655                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 15                  | 19.090.749                  | 19.261.009                 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | 54                  | 1.475.274                   | 527.023                    |
| Diğer Duran Varlıklar                                | 17                  |                             |                            |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |                     | <b>202.675.166</b>          | <b>204.186.276</b>         |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30.09.2014 TARİHLİ ARA DÖNEME AİT BİLANÇO**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot Referansları | 30.09.2014                  | 31.12.2013                 |
|---|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
|   |                     | Bağımsız İncelemeden Geçmiş | Bağımsız Denetimden Geçmiş |
| <b>KAYNAKLAR</b>  |                     |                             |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                     | <b>67.898.694</b>           | <b>65.655.929</b>          |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar  | 22                  |                             |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      | 23                  | 23.257.687                  | 23.453.017                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler  | 24                  |                             |                            |
| Ticari Borçlar  | 9                   | 3.586.590                   | 2.624.027                  |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar</i>                      | 9                   | 3.586.590                   | 2.624.027                  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                               | 10                  |                             |                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      | 26                  | 139                         | 520                        |
| Diğer Borçlar   | 11                  | 310.642                     | 494.116                    |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                               | 6                   | 310.642                     | 494.116                    |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       | 11                  |                             |                            |
| Türev Araçlar   | 12                  |                             |                            |
| Devlet Teşvik ve Yardımları   | 27                  |                             |                            |
| Ertelenmiş Gelirler   | 28                  | 37.015.839                  | 34.999.180                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü  | 29                  |                             | 251.590                    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar   | 30                  | 3.232.310                   |                            |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                  | 31                  |                             |                            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                       | 32                  | 495.487                     | 3.833.479                  |
| <b>(Ara Toplam)</b>   |                     | <b>67.898.694</b>           | <b>65.655.929</b>          |
| Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler  | 53                  |                             |                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |                     | <b>57.617.943</b>           | <b>55.439.297</b>          |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar  | 25                  | 26.227.276                  | 23.863.025                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler  | 24                  |                             |                            |
| Ticari Borçlar  | 9                   |                             |                            |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar                               | 10                  |                             |                            |
| Diğer Borçlar   | 11                  |                             | 7.525                      |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                              | 6                   |                             |                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                       | 11                  |                             | 7.525                      |
| Türev Araçlar   | 12                  |                             |                            |
| Devlet Teşvik ve Yardımları   | 27                  |                             |                            |
| Ertelenmiş Gelirler   | 28                  | 19.090.749                  | 19.256.019                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar   | 30                  | 114.356                     | 95.134                     |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i> | 30                  | 114.356                     | 95.134                     |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                  | 30                  |                             |                            |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                  | 31                  |                             |                            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü  | 54                  | 12.185.562                  | 12.217.594                 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                       | 32                  |                             |                            |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.****30.09.2014 TARİHLİ BİLANÇO**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dipnot<br>Referansları | 30.09.2014                        | 31.12.2013                       |
|---|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|   |                        | Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |                        | <b>77.158.529</b>                 | <b>83.091.050</b>                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>  |                        | <b>77.158.529</b>                 | <b>83.091.050</b>                |
| Ödenmiş Sermaye   | 33                     | 9.072.933                         | 560.595                          |
| Sermaye Düzeltme Farkları   | 33                     |                                   |                                  |
| Geri Alınmış Paylar (-)   | 33                     |                                   |                                  |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)   | 33                     |                                   |                                  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar  | 33                     |                                   |                                  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 33                     | 47.620.345                        | 47.624.747                       |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>  | 33                     | 47.639.819                        | 47.639.819                       |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>  | 33                     | (19.474)                          | (15.072)                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer<br>Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 33                     |                                   |                                  |
| <i>Yabancı Para Çevirim Farkları</i>  | 33                     |                                   |                                  |
| <i>Risikten Korunma Kazanç/Kayıpları</i>  | 33                     |                                   |                                  |
| <i>Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları</i>                                      | 33                     |                                   |                                  |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>  | 33                     |                                   |                                  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler   | 33                     | 1.064.385                         | 1.052.266                        |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları   | 33                     | 24.388.000                        | 23.028.987                       |
| Net Dönem Karı/Zararı   | 33                     | (4.987.134)                       | 10.824.455                       |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>  | 33                     |                                   |                                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>   |                        | <b>202.675.166</b>                | <b>204.186.276</b>               |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Ref. | 01.01<br>30.09.2014               | 01.01<br>30.09.2013                              | 01.07<br>30.09.2014                 | 01.07<br>30.09.2013                 |
|--|----------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
|  |                | Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmiş | Özel Amaçlı<br>Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmemiş | Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmemiş |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                      |                |                                   |  |                                     |                                     |
| Hasılat  | 44             | 23.982.282                        | 42.918.251                                       | 9.691.413                           | 7.948.016                           |
| Satışların Maliyeti (-)  | 45             | (19.103.886)                      | (31.457.032)                                     | (8.253.604)                         | (5.204.736)                         |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>                      |                | <b>4.878.396</b>                  | <b>11.461.219</b>                                | <b>1.437.809</b>                    | <b>2.743.280</b>                    |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>  |                | <b>4.878.396</b>                  | <b>11.461.219</b>                                | <b>1.437.809</b>                    | <b>2.743.280</b>                    |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                      | 47-48          | (5.886.265)                       | (8.295.202)                                      | (1.594.900)                         | (2.520.430)                         |
| Pazarlama Giderleri (-)  | 47-48          | (1.255.845)                       | (1.480.330)                                      | (144.925)                           | (3.988)                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                               | 49             | 2.986.465                         | 380.628  | 503.057                             | 369.814                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                           | 49             | (5.365.701)                       | (1.064.590)                                      | (3.956.575)                         | (1.058.294)                         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                 |                | <b>(4.642.950)</b>                | <b>1.001.725</b>                                 | <b>(3.755.534)</b>                  | <b>(469.618)</b>                    |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>              |                | <b>(4.642.950)</b>                | <b>1.001.725</b>                                 | <b>(3.755.534)</b>                  | <b>(469.618)</b>                    |
| Finansman Gelirleri  | 51             | 8.939.315                         | 3.653.426  | 3.186.279                           | 1.325.820                           |
| Finansman Giderleri (-)  | 51             | (10.262.681)                      | (9.407.223)                                      | (2.823.977)                         | (3.451.502)                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ<br/>KARI/ZARARI</b>       |                | <b>(5.966.316)</b>                | <b>(4.752.072)</b>                               | <b>(3.393.232)</b>                  | <b>(2.595.300)</b>                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>                |                | <b>979.182</b>                    | <b>(116.784)</b>                                 | <b>668.297</b>                      | <b>(72.250)</b>                     |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri  | 29-54          |                                   |  |                                     |                                     |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                   | 54             | 979.182                           | (116.784)  | 668.297                             | (72.250)                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                  |                | <b>(4.987.134)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               | <b>(2.724.935)</b>                  | <b>(2.667.550)</b>                  |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>                  | 55             |                                   |  |                                     |                                     |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>   |                | <b>(4.987.134)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               | <b>(2.724.935)</b>                  | <b>(2.667.550)</b>                  |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                             |                | <b>(4.987.134)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               | <b>(2.724.935)</b>                  | <b>(2.667.550)</b>                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                      |                |                                   |  |                                     |                                     |
| Ana Ortaklık Payları   |                | (4.987.134)                       | (4.868.856)                                      | (2.724.935)                         | (2.667.550)                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>   |                |                                   |  |                                     |                                     |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                      | 56             | -                                 |  |                                     |                                     |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>                           |                |                                   |  |                                     |                                     |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç        | 56             | -                                 |  |                                     |                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                      |                |                                   |  |                                     |                                     |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>          |                | <b>(4.402)</b>                    |  | <b>(379)</b>                        |                                     |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları     | 52             |                                   |  |                                     |                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm<br>Kazançları/Kayıpları | 52             | (5.503)                           |  | (474)                               |                                     |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                   | 52             | 1.101                             |  | 95                                  |                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                      |                | <b>(4.402)</b>                    |  | <b>(379)</b>                        |                                     |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                     |                | <b>(4.991.536)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               | <b>(2.725.314)</b>                  | <b>(2.667.550)</b>                  |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                          |                | <b>(4.991.536)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               | <b>(2.725.314)</b>                  | <b>(2.667.550)</b>                  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                      |                |                                   |  |                                     |                                     |
| Ana Ortaklık Payları   |                | (4.991.536)                       | (4.868.856)                                      | (2.725.314)                         | (2.667.550)                         |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**BAĞIMSIZ İNCELEMEDEN GEÇMİŞ**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|  | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Düzeltilme<br>Farkları | Pay İhraç<br>Primleri/<br>İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden<br>Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı<br>Gelirler ve Giderler |                               | Birikmiş Karlar                              |                                     |                          | Ana Ortaklığa<br>Ait<br>Özkaynaklar | Kontrol<br>Gücü<br>Olmayan<br>Paylar | Özkaynaklar        |
|--|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|  |                    |                                   |                                       | Yeniden<br>Değerleme ve<br>Ölçüm Kazanç /<br>Kayıpları  | Diğer<br>Kazanç /<br>Kayıplar | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanımı<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar /<br>Zararları | Net Dönem<br>Karı Zararı |                                     |                                      |                    |
| <b>01.01.2013 Bakiyesi</b>                       | <b>500.000</b>     |                                   |                                       |   |                               |  | <b>71.897.839</b>                   | <b>(12.666.211)</b>      | <b>59.731.628</b>                   |                                      | <b>59.731.628</b>  |
| Transferler (Not 33)                             |                    |                                   |                                       |   |                               | 1.052.266                                    | (13.718.477)                        | 12.666.211               |                                     |                                      |                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Not 33)                   |                    |                                   |                                       |   |                               |  |                                     | (4.868.856)              | <b>(4.868.856)</b>                  |                                      | <b>(4.868.856)</b> |
| Temettüleri                                      |                    |                                   |                                       |   |                               |  | (2.438.718)                         |                          | <b>(2.438.718)</b>                  |                                      | <b>(2.438.718)</b> |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış      |                    |                                   |                                       |   |                               |  | (129.064)                           |                          | <b>(129.064)</b>                    |                                      | <b>(129.064)</b>   |
| <b>30.09.2013 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>500.000</b>     |                                   |                                       |   |                               | <b>1.052.266</b>                             | <b>55.611.580</b>                   | <b>(4.868.856)</b>       | <b>52.294.990</b>                   |                                      | <b>52.294.990</b>  |
| <b>01.01.2014 Bakiyesi</b>                       | <b>560.595</b>     |                                   |                                       | <b>47.639.819</b>   | <b>(15.072)</b>               | <b>1.052.266</b>                             | <b>23.028.987</b>                   | <b>10.824.455</b>        | <b>83.091.050</b>                   |                                      | <b>83.091.050</b>  |
| Transferler (Not 33)                             |                    |                                   |                                       |   |                               | 12.119                                       | 10.812.336                          | (10.824.455)             |                                     |                                      |                    |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Not 33)                   |                    |                                   |                                       |   |                               | (4.402)                                      |                                     | (4.987.134)              | (4.991.536)                         |                                      | (4.991.536)        |
| Sermaye Artırımı                                 | 8.512.338          |                                   |                                       |   |                               |  | (8.512.338)                         |                          |                                     |                                      |                    |
| Temettüleri                                      |                    |                                   |                                       |   |                               |  | (940.985)                           |                          | (940.985)                           |                                      | (940.985)          |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış      |                    |                                   |                                       |   |                               |  |                                     |                          |                                     |                                      |                    |
| <b>30.09.2014 İtibariyle Özkaynak Toplamları</b> | <b>9.072.933</b>   |                                   |                                       | <b>47.639.819</b>   | <b>(19.474)</b>               | <b>1.064.385</b>                             | <b>24.388.000</b>                   | <b>(4.987.134)</b>       | <b>77.158.529</b>                   |                                      | <b>77.158.529</b>  |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**NAKİT AKIM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

|   | Dip<br>Not     | 01.01<br>30.09.2014               | 01.01<br>30.09.2013                              |
|---|----------------|-----------------------------------|--|
|   |                | Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmiş | Özel Amaçlı<br>Bağımsız<br>İncelemeden<br>Geçmiş |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                |                                   |  |
| <b>Dönem Net Karı / Zararı</b>  | 33             | <b>(4.987.134)</b>                | <b>(4.868.856)</b>                               |
| <b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>  |                | <b>2.516.522</b>                  | <b>(210.771)</b>                                 |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler  | 47,48          | 188.499                           | 124.106  |
| Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler   | 48             |                                   |  |
| Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler  | 51             |                                   |  |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler  | 9,11,<br>30,49 | 3.246.029                         | 22.896   |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler   | 49             | 61.176                            | (474.557)  |
| Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler  | 29-54          | (979.182)                         | 116.784  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>  |                | <b>(2.470.612)</b>                | <b>(5.079.627)</b>                               |
| Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler   | 13             | 17.956.743                        | 30.693.695                                       |
| Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler  | 9              | (689.059)                         | (730.555)  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler  | 11,15<br>16,17 | (1.063.902)                       | 4.349.978  |
| Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler  | 9              | 962.563                           | 662.797  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler  | 26-32          | (1.677.983)                       | (9.481.659)                                      |
| Vergi Ödemeleri/İadeleri  | 29,54          | (251.590)                         | (4.096.106)                                      |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>   |                | <b>12.766.160</b>                 | <b>16.318.523</b>                                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                |                                   |  |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 8              |                                   |  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları                                      | 20,21          | (1.745.013)                       | (768.176)  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     | 19,20,<br>21   | 16.333                            |  |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları   |                |                                   |  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>   |                | <b>(1.728.680)</b>                | <b>(768.176)</b>                                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                |                                   |  |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                      |                |                                   |  |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri  |                | 2.168.921                         | (15.044.159)                                     |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları  |                |                                   |  |
| Ödenen Temettüleri  |                | (940.985)                         | (2.438.718)                                      |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NET NAKİT</b>   |                | <b>1.227.936</b>                  | <b>(17.482.877)</b>                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>             |                | <b>12.265.416</b>                 | <b>(1.932.530)</b>                               |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                              |                |                                   |  |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>  |                | <b>12.265.416</b>                 | <b>(1.932.530)</b>                               |
| <b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>  | 7              | <b>1.373.157</b>                  | <b>3.364.924</b>                                 |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | 7              | <b>13.638.573</b>                 | <b>1.432.394</b>                                 |

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 1) ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Kuyumcukent Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. (Şirket) 19.10.2005 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 03.06.2011 tarih ve 17/519 sayılı toplantısında görüşülerek kurul kaydına alınmasına karar verilmiştir. Ortaklık paylarının, Serbest İşlem Platformu’nda (“SİP”) işlem görmesi amacıyla hazırlanan duyuru formları Kurulun 03.08.2012 tarihli toplantısında onaylanmış, 03.08.2012 tarih 1943 sayılı onay formuna istinaden paylar, 18.09.2012 tarihinden itibaren SİP’te işlem görmeye başlamıştır. Şirket’in ana faaliyet konusu, Sınırlı Sorumlu İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu Yapı Kooperatifi’nden aldığı ve elinde bulunan rezerv araziye; otel, ilave atölye birimleri, sergi ve konferans alanları, altın borsası binası, otopark alanı gibi yüksek rant sağlayacak, eğitim alanları gibi kuyum sektöründe insan kaynağı desteği verecek inşaat projelerini gerçekleştirmek suretiyle, amacına en uygun ve karlı biçimde değerlendirmektir.

Şirketin 21.08.2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Şirket tarafından S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)’in, Türk Ticaret Kanunu’nun 145 ila 158 ile ve ilgili diğer maddeleri ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19 (1) ve 20 (1)’inci maddeleri; Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: I, No: 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve ilgili diğer Mevzuat hükümleri dahilinde, tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde, devir alınması suretiyle Şirket bünyesinde birleştirilmesi bu karar 27.11.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 03.12.2013 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket’in, merkezi İstanbul Vizyon Park Merkez Plaza C-1 Blok Kuyumcular Sk. Kat:11 D:325-326 Yenibosna Bahçelievler İstanbul, Türkiye adresindedir. Şirket’in şube ya da irtibat bürosu bulunmamaktadır.

Borsa İstanbul A.Ş.’nin 12.12.2013 tarihli toplantısında şirket payları İkinci Ulusal Pazarda işlem görmesine karar verilmiştir. 20.12.2013 tarihinde İkinci Ulusal Pazarda İşlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir.

|                | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Ortaklar | %100,00           | %100,00           |
| <b>Toplam</b>  | <b>% 100,00</b>   | <b>% 100,00</b>   |

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 100.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

Şirketin SPK’nın 01.07.2013 tarih 23/763 sayılı kararına istinaden 100.000.000 TL Kayıtlı sermaye tavanı ile Kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket’in 2014 ilk dokuz ay içerisinde çalışan sayısı aylık ortalama 20 kişidir. (2013 yılı: 20 kişi)

## **NOT 1) ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar yayınlanmak üzere 10 Kasım 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Şirket 30.09.2014 tarihli stoklarında 12 adet, 4.449,97 net m2 ofis bloğu bağımsız bölüm ve 46 adet, 8.836,49 net m2 atölye bloğu bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bunların haricinde tapu devirleri yapılmayan, ödemeleri tahsil edilerek avanslar hesabında takip edilen toplam 94 adet atölye ve ofis bloğu bağımsız bölümleri ve 5.655.153 TL değerinde 25 adet bağımsız taşınmazı mevcuttur.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/IFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

### **2.2 TMS’ye Uygunluk Beyanı**

Finansal tablolar Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (IFRS)’a uygun olarak hazırlanmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında önemli değişiklik olmamıştır.

### 2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Şirket'in muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar Şirket tarafından uygulanmıştır. Bu ara dönem özet finansal tablolarda uygulanmış fakat raporlanan tutarlar üzerinde etkisi olmayan diğer standart ve yorumların detayları da ayrıca bu bölümün ilerleyen kısımlarında açıklanmıştır.

#### a) Finansal tablolarda raporlanan tutarları ve dipnotları etkileyen TMS'de yapılan değişiklikler

Bulunmamaktadır.

#### b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) | Yatırım Şirketleri <sup>1</sup>  |
| TMS 32 (Değişiklikler)              | Finansal Varlık ve Finansal Borçların<br>Netleştirilmesi <sup>1</sup>                    |
| TMS 36 (Değişiklikler)              | Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır<br>Değer Açıklamaları <sup>1</sup>    |
| TMS 39 (Değişiklikler)              | Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma<br>Muhasebesinin Devamlılığı <sup>1</sup> |
| TFRS Yorum 21                       | Harçlar ve Vergiler <sup>1</sup>   |

<sup>1</sup> 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 2014 yılından itibaren geçerli olup, Şirket'in finansal tablolarını etkilemeyen standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### **TFRS 10, 11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

#### **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

#### **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabılır Değer Açıklamaları**

TFRS 13 *Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü* Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda bazı değişiklikler yapılmıştır. Bu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134'üncü paragrafları değiştirilmiştir.

#### **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklikte, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

#### **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| TFRS 9                           | Finansal Araçlar <sup>1</sup>  |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi <sup>1</sup> |

<sup>1</sup> 1 Ocak 2015 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir.

#### TFRS 9 Finansal Araçlar

Kasım 2009'da yayınlanan TFRS 9 finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili yeni zorunluluklar getirmektedir. Ekim 2010'da değişiklik yapılan TFRS 9 finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü ve kayıtlardan çıkarılması ile ilgili değişiklikleri içermektedir.

#### TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) TFRS 9 ve Geçiş Açıklamaları için Zorunlu Yürürlük Tarihi

Kasım 2013'te TFRS 9'un zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak kaydıyla ertelenmiştir. Bu değişiklik KGK tarafından henüz yayınlanmamıştır.

Şirket, standartların finansal durum ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket 2014 yılı finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan ve 07.06.2013 tarih ve 2013/19 sayılı haftalık bültende yayımlanan kararda belirlenen formatlara uygun şekilde yapılmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacaklar, şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra, rayiç (makul) değerleri ile yansıtılmakta ve indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

İndirgeme oranı olarak TL bazlı ticari alacaklar için vadelerine göre altı aylık ortalama 10,50 oranı kullanılmıştır. (2013: 6,17).

Ticari alacakların ortalama tahsil süresi 659 gündür.

Şirket'in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İlişkili Taraflar

Bir Şirketin diğer Şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir Şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki Şirket ilişkili taraf sayılır. Finansal tablolarda ortaklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve ortakların ilişkili kuruluşları ilişkili taraf olarak gösterilmektedir. İlişkili taraf ifadesi aynı zamanda Şirket'in ana sahibini, üst yönetimini, yönetim kurulu üyelerini ve bunların ailelerini de içermektedir.

#### Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Stoklar olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan ve satış amacıyla inşa veya geliştirme aşamasında olan yakın gelecekte elden çıkarılmak veya geliştirilmek ve satılmak amacıyla edinilen gayrimenkuller ve inşaat yatırımlarından oluşmaktadır. (Not 13). Finansal tablo hazırlanan dönemlerde önemli stok değer düşüklüğü tespiti olmayıp, net gerçekleştirilebilir değerin maliyet değerinin altında kaldığı stok türü bulunmamaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.

#### Maddi Duran Varlıklar

Araziler ve arsalar ile binalar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında (27.01.2014 tarihli Binalara ilişkin, 19.02.2014 tarihli Arsa ve Araziler ilişkin gayrimenkul değerlendirme raporları) tespit edilen makul değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2013 tarihinde binalarda birikmiş amortisman tutarlarının binanın brüt defter değeri ile netleştirilmesi sonucu oluşan net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki tutara getirilmiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.



## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına göre uygun bir şekilde aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

|                       | <b>Yıllar</b> |
|-----------------------|---------------|
| Binalar               | 50 Yıl        |
| Döşeme ve demirbaşlar | 5 -10 Yıl     |
| Özel Maliyetler       | 5 Yıl         |

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydaları artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar yazılım lisanslarından oluşmakta olup, maliyet bedelleri ile belirtilmişlerdir. Maddi olmayan duran varlıklarla ilgili itfa gideri beş yılda normal itfa yöntemi kullanılarak ve aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst esasına göre ayrılmaktadır.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir/gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan sabit kıymetler değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İnşaat Sözleşmeleri

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir.

İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

#### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (araziler hariç) doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde ve aktife girdikleri tarihler dikkate alınarak amortisman tabi tutulmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.(Dipnot 19)

Şirketin yönetim kurulu karar uyarınca aktifine kayıtlı TMS/TFRS'na göre hazırlanan finansal tablolarda Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflanan arsaların varlıkların kullanım amacının üzerine gayrimenkul inşa edilmesi şeklinde değiştirilmesine ve ilgili varlıkların bu tarihten itibaren Yatırım Amaçlı Gayri Menkul olarak değil, Arsa ve Arazi olarak Maddi Duran Varlıklar grubunda sınıflanmasına karar verilmiştir. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan transferde anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri alınmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Ticari Borçlar

Ticari borçlar mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarların rayiç değerlerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Ticari borçların ortalama ödeme süresi 80 gündür. İndirgeme oranı olarak TL bazlı borçlar için vadelerine göre aşağıdaki oranlar kullanılmıştır.

| <b>Vade (Gün)</b> | <b>30.09.2014</b> |
|-------------------|-------------------|
| 0                 | 10,72             |
| 7                 | 10,66             |
| 30                | 10,43             |
| 60                | 10,43             |
| 90                | 10,43             |
| 180               | 10,45             |
| 270               | 10,45             |
| 360               | 10,45             |

#### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

##### *i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

##### *ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolarda yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşılığında dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altına sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

#### İşletme Birleşmeleri

Şirket'in 21.08.2013 günü yapmış olduğu Olağan Genel Kurul toplantısında S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'i mevcut tüm aktif ve pasiflerini bir bütün halinde devir alması suretiyle mezkur şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 145 ila 158 ile ve ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri I, No 31 sayılı "Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği" ve ilgili sair düzenlemeleri dahilinde de birleşmesinin, buna ilişkin olarak da Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı toplantısı karar yazısı birleşme sözleşmesi genel kurula katılanların oy birliği ile tasdik edilmiştir.

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 2014 yılı için vergi oranı % 20'dir. (2013: %20)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

##### *Ertelenmiş vergi:*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da finansal kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. 2014 yılı için vergi oranı %20'dir. (2013: %20)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

|   | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| İskonto oranı                                     | % 3,55            | % 3,55            |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | % 90              | % 90              |

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, tavan miktarları sırasıyla 3.438,22 TL ve 3.254,44 TL’dir. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

#### Hasılat

Gelirler, faaliyetlerinden dolayı Şirket’e ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler, katma değer vergisi ve satış vergileri düşüldükten sonra net olarak gösterilmiştir. Gelirin oluşması için aşağıdaki kriterlerin yerine gelmesi gerekmektedir.

#### Gayrimenkul Kiralamalarından Elde Edilen Kira Gelirleri:

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirkete girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

#### Gayrimenkul Satışından Elde Edilen Gelirler:

Satılan gayrimenkullün riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Hasılat, malların sahipliğiyle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, işletmenin satılan malların yönetimiyle sahipliğin gerektirdiği şekilde ilgili olmaması ve söz konusu mallar üzerinde etkin bir kontrolün bulunmaması, hasılat miktarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi, işlemle ilgili ekonomik faydanın işletme tarafından elde edeceğinin muhtemel olması ve işlemle ilgili olarak yüklenilen ve yüklenilecek olan maliyetlerin güvenli bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında(şartıyla) kayıtlara alınmaktadır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Hasılat (Devamı)

Şirketin satışını gerçekleştirdiği projelere ilişkin sözleşme şartları yukarıda açıklanan durumlara uyduğunda hasılat ve maliyet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

#### Hizmet Sunumu:

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir.

- Hasılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Bilanço tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi; ve
- İşlem için katılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi

#### Faiz Geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıkların elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### Temettü ve Diğer Gelirler:

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı olduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelire ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Borçlanma Giderleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanımına veya satışa hazır hale gelene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

#### *Finansal Varlıklar*

Finansal varlıklar rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan varlıklardır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların ertelenmiş finansman gideri ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Alacakların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılır.

Şirket'in, alacaklar dışında, vade sonuna kadar tutmak niyeti beslediği, sabit veya değişken faiz ödeme planlı ve sabit vadeli menkul kıymetleri, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar olarak adlandırılır. Şirket'in bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.

Alım-satım amaçlı tutulan bir finansal varlık veya finansal yükümlülük, fiyattaki veya aracının kar marjındaki kısa vadeli hareketlerden, oluşacak kar amacı ile elde edilmiş varlık veya yükümlülüktür. Eğer bir finansal varlık kısa vadeli kar yaratma amacı ile yaratılmış bir portföy içerisinde yer alıyor ise, ne amaçla elde edildiğinden bağımsız olarak, alım-satım amacı ile tutulan bir finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin türevleri efektif "hedging (riskten korunma)" amaçlı olmadığı sürece alım-satım amaçlı tutulan finansal varlık veya finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar; (a) işletme kaynaklı kredi ve alacaklar, (b) vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar veya (c) alım-satım amaçlı tutulan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklardır. Şirket'in bu şekilde sınıfladığı bir finansal varlığı yoktur.



## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) rayiç değer olan işlem maliyetleri üzerine varsa işlem masrafları da eklenerek hesaplanır. İlk kaydı takiben, finansal varlıklar, varlık olan finansal türevler dahil olmak üzere, rayiç değerinden satış durumunda ortaya çıkacak işlem maliyetleri düşülmeksizin değerlendirilir. Bunlar haricinde aşağıdaki kategorilere giren finansal varlıklar (sabit vadeli olanlar iskonto edilmiş maliyetinden) etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır:

- ✓ Şirket'in sahip olduğu ve alım satım amacı ile tutulmayan krediler ve alacaklar,
- ✓ vadesine kadar elde tutulan yatırımlar ve
- ✓ herhangi bir pazarda belirlenmemiş ve pazar fiyatı olmayan ve rayiç değeri ölçülemeyen finansal varlıklar.

Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçların, rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet yöntemi ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

#### *Finansal Yükümlülükler*

Finansal yükümlülükler rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri, iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ertelenmiş Finansman Gelirleri düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- ✓ başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- ✓ işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

İlk kaydı takiben, tüm finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı tutulan yükümlülükler hariç, etkin faiz metodu ile hesaplanan maliyetlerinden kayda alınır.

Bir özsermaye aracı bir şirketin tüm finansal kaynakları çıkarıldıktan sonra arta kalan faydayı ifade eden tüm anlaşmalardır.

#### *Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması*

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece ve sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece ve sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece ve sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi (TL) ) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (ilgili fonksiyonel para birimi dışındaki) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak işletmenin fonksiyonel para birimine çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durum haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

(Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları)

Şirket'in varlık ve yükümlülükleri, finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Şirket Türkiye'de yerleşik olup, fonksiyonel para birimleri TL'dir.

#### Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Tashih gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in Ofis ve Atölye Satışları ve Kat Maliklerinin muhtelif alacak ve borçların vb. kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. (Sermaye artışı, kredi kullanımı, geri ödemesi)

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Nakit Akım Tablosu (devamı)

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve Vadesiz 30.09.2014 olan çek ve senetleri içermektedir.

#### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Şirket 2014 yılı içerisinde 2013 yılı karından 940.985 TL kar payı tahakkuku yapmıştır.

### 2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Şirket'in muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

#### ✓ Şüpheli Alacaklar

Şirket, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

#### ✓ Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

#### ✓ Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket yönetimi TMS 19'a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur. Yönetimin yaptığı bu tahminler Not 30'da açıklanmıştır.

## NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.8 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

#### ✓ Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararları ve diğer indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabilmesi tarihleri ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

## NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ

(31.12.2013: Şirketin 16 Ocak 2013 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'i ile Türk Ticaret Kanunu'nun 145 ila 158 ile ve ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'nci maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı hükümlerine uygun olarak birleştirilmesine; bu çerçevede, birleşmenin S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'in bütün aktif ve pasifinin kül halinde tasfiyesiz olarak Şirket tarafından devralınması suretiyle Şirket bünyesinde gerçekleştirilmesi ve söz konusu birleşme için gerekli yasal işlemlere başlanılmasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in yukarıda belirtilen kanun hükümlerine göre S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'i devralmak suretiyle birleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulunun onayını takiben gerekli yasal prosedürler yerine getirilerek birleşmenin ve birleşme sözleşmesinin onaylanacağı genel kurul toplantısı 21 Ağustos 2013 tarihinde yapılmıştır.

Şirket'in Sermaye Piyasası mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu'nun 145 ila 158'inci ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'nci maddeleri hükümleri uyarınca birleşme S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'i devralması suretiyle birleşme işlemlerinde tarafların devir işlemini SPK tarafından yetkili BDO Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ünvanlı şirketin 03.06.2013 tarihli uzman kuruluş raporu ile Sermaye Piyasası Kurulunun onay yazısı esas alınarak gerçekleştireceklerine kabul ve taahhüt etmişlerdir. Uzman Kuruluş Raporu'nda S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'nin değerlemesi özkaynak, piyasa çarpanları, ve indirgenmiş nakit akımları yöntemlerine göre belirlenmiştir.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)**

Bunula birlikte, Şirket'in değerinin belirlenmesinde, piyasa çarpanları yöntemine göre bulunan değeri esas alınmıştır. Buna göre Şirket'in değeri 69.856.446 TL Kooperatif'in değeri ise 8.465.962 TL olarak belirlenmiştir. Bu verilere göre, birleşme oranı %89,19088, değiştirme oranı ise 27,78332 olarak hesaplanmıştır.

Buna göre, Şirket'in sermayesi 60.595 TL artırılacak olup, 500.000 TL'den 560.595 TL'ye artırılmıştır. Arttırılan sermayeyi temsil eden 60.595 TL karşılığında 1 TL nominal değerli 60.595 adet Şirket hisse ihraç edilmiş olup, değiştirme oranı çerçevesinde Kooperatif ortaklarına verilecektir.

Birleşme işlemleri Olağan Genel Kurul Toplantıları'na ait kararların 27.11.2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup birleşme işlemi tamamlanmıştır.

Şirketin bu birleşme sırasında Kooperatif'in mevcut aktif ve pasiflerini kül halinde devralmasından dolayı, Şirketin 27 Kasım 2013 tarihli bilançosu, iki şirketin bilançolarının birleştirilmesi suretiyle hazırlanmıştır.

Söz konusu birleşmedeki 8.924.793 TL'lik "Birleşmeye ilişkin ilave katkısı" farkı, TFRS 3 ilkelerine göre Kapsamlı Gelir Tablosunda "Diğer Gelir ve Karlar" hesabında gösterilmiştir.)

**NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

**NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

|   | <b>Not</b> | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler /Diğer Borçlar</b> | <b>11</b>  |                   |                   |
| Ortaklara Borçlar                               |            | 310.642           | 494.116           |
| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>                   | <b>15</b>  |                   |                   |
| Memet Tayran DEMİR                              |            | 32.454            |                   |
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>                  | <b>47</b>  |                   |                   |
| Kuyumcukent İşletme A.Ş.                        |            | 75.233            | 39.712            |
| S.S. İstanbul Kuy. Sanat. Toplu İşy. Yapı Koop. |            |                   | 7.134             |

**Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:**

01.01.-30.09.2014 döneminde üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatlerin toplam tutarı 530.463 TL'dir. (01.01.-30.09.2013: 428.693 TL) Tutarın tamamı çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar kapsamındadır.

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; oluştuğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

|                      | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kasa</b>          | <b>2.522</b>      | <b>5.983</b>      |
| -Türk Lirası         | 2.522             | 5.983             |
| <b>Banka</b>         | <b>13.244.674</b> | <b>891.907</b>    |
| -Vadesiz Mevduat     | 354.783           | 891.907           |
| -Vadeli Mevduat      | 12.889.891        |                   |
| <b>Alınan Çekler</b> | <b>391.377</b>    | <b>475.267</b>    |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>13.638.573</b> | <b>1.373.157</b>  |

Bankalarda bulunan vadesiz mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur:

|     | <b>30 Eylül 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
|-----|----------------------|-----------------------|
| TL  | 240.274              | 891.907               |
| USD | 114.509              |                       |
|     | <b>354.783</b>       | <b>891.907</b>        |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**

Bankalar vadeli mevduatının dökümü aşağıda sunulmuştur.

|    | <u>30 Eylül 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|----|----------------------|-----------------------|
| TL | 12.889.891           |                       |
|    | <b>12.889.891</b>    |                       |

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla bankalar vadeli mevduatlarının vadelerine ilişkin dökümü aşağıda sunulmuştur:

| <u>Para Cinsi</u> | <u>Faiz Oranı (%)</u> | <u>Vade</u> | <u>30 Eylül 2014</u> |
|-------------------|-----------------------|-------------|----------------------|
| TL                | 13,00                 | 02.10.2014  | 12.000.000           |
| TL                | 7,51                  | 01.10.2014  | 889.891              |
|                   |                       |             | <b>12.889.891</b>    |

(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardaki vadesiz mevduatların 610.196 TL kısmı 285.900 Amerikan Doları karşılığında olup, kalan bakiye Türk Lirası cinsindedir.)

30.09.2014: Alınan ve verilen çeklerin vadesi 30.09.2014 tarihidir.

(31.12.2013: Alınan ve verilen çeklerin vadesi 31.12.2013 tarihidir.)

**NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR**

**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar;**

|   | <u>30.09.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar | 419.465           | 480.641           |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>419.465</b>    | <b>480.641</b>    |

Şirket'in faaliyeti gereği finansal yatırımlar hesabında bulunan kıymetler, alım satım amaçlı menkul kıymetler olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer bilanço tarihi itibarıyla BİST'de bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, bunların bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bunun da olmaması durumunda ise ağırlıklı ortalama fiyatını ifade etmektedir.



**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)**

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar içerisinde yer alan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelir Tablosuna Yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

|                 | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hisse Senetleri | 419.465           | 480.641           |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>419.465</b>    | <b>480.641</b>    |

15.12.2011 Tarihinde kooperatifin uhdesinde ortaklara dağıtılmamış olan tahsis fazlası 25 adet bağımsız Kuyuş A.Ş.'ye bedeli mukabil satılmıştır. Buradan hareketle de S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Yapı Kooperatif uhdesinde kalan ve bağımsız bölümlere isabet eden 6.084,07.-TL bedelle Kuyuş A.Ş.'ye devredilmiştir.

**Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar;**

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</b> |                   |                   |
| Özsermaye Araçları                        |                   |                   |
| Kuyumcukent İşletme A.Ş.                  | 91.262            | 91.262            |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>91.262</b>     | <b>91.262</b>     |

21.08.2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Şirket'in S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ni devralması suretiyle gerçekleşecek birleşme işlemi kabul edildi.

Şirket'in 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Borsaya Kote Olmayan Hisse Senetleri, Kuyumcukent İşletme A.Ş. İştirakinden oluşmaktadır. İştirak oranı %0,012'dir.

(21.08.2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile Şirket'in S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ni devralması suretiyle gerçekleşecek birleşme işlemi kabul edildi.)

**NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

|                                     | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b> |                   |                   |
| Ticari Alacaklar                    | 19.837            | 20.212            |
| Alacak Senetleri                    | 381.579           | 185.280           |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)     | (3.171)           | (534)             |
| Şüpheli Alacaklar                   | 2.419.274         | 2.400.593         |
| Şüpheli Alacak Karşılığı (-)        | (2.419.274)       | (2.400.593)       |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>398.245</b>    | <b>204.958</b>    |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

Tahsili şüpheli görülen teminatsız alacak bakiye olması halinde önce idari takibe geçilip bakiyenin tahsiline çalışılmakta, tahsilat gerçekleştirilemediği takdirde, hukuki takibe başvurulmaktadır. Çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı tahsilat riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski bulunmamaktadır. Dolayısıyla, Şirket ekli finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek görmemektedir.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|   | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Dönem başı Bakiyesi                                 | 2.400.593         | 2.736.475         |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık                       | 18.681            | 22.254            |
| Dönem içi (Tahsilat/Vazgeçme/Değersiz) Karşılık (-) |                   | (358.136)         |
| <b>Şüpheli Alacaklar Karşılığı Tutarı</b>           | <b>2.419.274</b>  | <b>2.400.593</b>  |

|                                     | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Ticari Alacaklar</b> |                   |                   |
| Alacak Senetleri                    | 513.908           |                   |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)     | (18.136)          |                   |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>495.772</b>    |                   |

|                                   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b> |                   |                   |
| Ticari Borçlar                    | 1.414.119         | 797.127           |
| Borç Çek ve Senetleri             | 2.203.360         | 1.847.460         |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)   | (30.889)          | (20.560)          |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>3.586.590</b>  | <b>2.624.027</b>  |

**NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2013:Yoktur. )

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

|                                    | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b> |                   |                   |
| Diğer Çeşitli Alacaklar(*)         | 689.298           | 1.032.650         |
| Ertelenmiş Finansman Gideri (-)    | (16.969)          | (3.253)           |
| Şüpheli Diğer Alacaklar            | 31.772            | 44.296            |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karş (-)   | (31.772)          | (44.296)          |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>672.329</b>    | <b>1.029.397</b>  |

(\*) Diğer Çeşitli Alacakların 292.808 TL'si Asya Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan sözleşme gereğince kredi müşterilerinin borçlarına karşılık garantörlük nedeniyle kredi müşterilerinin ödemesini gerçekleştirilmemeleri sebebiyle, Şirket'in ödemesini yaptığı kredi taksit borçlarından, 3.418 TL'si diğer alacaklardan, 393.072 TL'si de İstanbul Vizyon Park kat malikleri alacaklarında oluşmaktadır. (31.12.2013: Diğer Çeşitli Alacakların 532.216 TL'si Asya Finans Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan sözleşme gereğince kredi müşterilerinin borçlarına karşılık garantörlük nedeniyle kredi müşterilerinin ödemesini gerçekleştirilmemeleri sebebiyle, Şirket'in ödemesini yaptığı kredi taksit borçlarından, 482.174 TL'si Ofis ve Atölye Blokları Kat Maliklerinden alacaklardan, 18.260 TL'si de vergi dairesi alacaklarında oluşmaktadır.)

|                                | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli</b>             |                   |                   |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 3.085             | 12.716            |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>3.085</b>      | <b>12.716</b>     |

|                                  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b> |                   |                   |
| Ortaklara Borçlar (Not 6)        | 310.642           | 494.116           |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>310.642</b>    | <b>494.116</b>    |

|                                  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b> |                   |                   |
| Alınan Depozito ve Teminatlar    |                   | 7.525             |
| <b>TOPLAM</b>                    |                   | <b>7.525</b>      |

**NOT 12) TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13) STOKLAR**

|                                   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Atölye Blokları Bağımsız Bölümler | 42.538.022        | 53.780.415        |
| Ofis Blokları Bağımsız Bölümler   | 27.336.224        | 34.075.624        |
| Bağımsız Taşınmazlar              | 5.653.953         | 5.655.153         |
| Diğer Stoklar                     | 500.071           | 500.071           |
| <b>TOPLAM</b>                     | <b>76.028.270</b> | <b>94.011.263</b> |

1 Ocak - 30 Eylül 2014 döneminde 19.103.886 TL (1 Ocak -31 Aralık 2013: 54.156.448 TL) tutarındaki stok maliyeti satışların maliyeti içerisinde giderleşmiştir.

Finansal tablo hazırlanan dönemlerde önemli stok değer düşüklüğü tespiti olmayıp, net gerçekleşebilir değerlerin maliyet değerinin altında kaldığı stok türü bulunmamaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Stoklar 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında (27.01.2014 tarihli stoklara gayrimenkul değerlendirme raporları) stoklarda bulunan ofis ve atölye bloklarında bulunan gayrimenkulleri emsal yaklaşımına göre hesaplanan piyasa değeri 89.152.767 TL'dir. Bağımsız taşınmazlarda bulunan 25 adet bağımsız mağaza olarak yer alan gayrimenkulleri emsal yaklaşımına göre hesaplanan piyasa değeri 15.356.000 TL'dir.

| <b>Stoklar</b>          | <b>Maliyet Değeri</b> | <b>Emsal Yaklaşımına Göre Piyasa Değeri</b> |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Atölye ve Ofis Blokları | 32.042.589            | 89.152.767                                  |
| Bağımsız Taşınmazlar    | 5.653.953             | 15.356.000                                  |
| <b>Toplam</b>           | <b>37.696.542</b>     | <b>104.508.767</b>                          |

Şirket 30.09.2014 tarihli stoklarında 4.449,97 net m2 12 adet ofis bloğunda bağımsız bölüm ve 8.836,49 net m2 46 adet atölye bloğunda bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bunların maliyet değeri 34.119.292 TL'dir. Bunların haricinde tapuları teslim edilemeyen, ödemeleri tahsil edilerek avanslar hesabında takip edilen toplam 94 adet atölye ve ofis bloğunda bağımsız bölümler bulunmaktadır.

Şirket 2012 yılında satış amacıyla elde tutulan duran olarak sınıflandırılan bağımsız taşınmazların piyasa şartları ve gayrimenkullerin durumları sebebiyle bir yıl içinde satışı gerçekleşmediği için stoklarda sınıflandırılmıştır.

Diğer stoklarda yer alan gayrimenkuller icra yoluyla elde edilen gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Stoklar üzerinde inşaat ve montaj işleri dahil 49.139 TL tutarında sigorta tutarı bulunmaktadır. (31.12.2013: 130.254 TL).

Stoklar üzerinde inşaat ve montaj işleri dahil 57.958.080 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13) STOKLAR (Devamı)**

Stoklarda yer alan bağımsız taşınmazların üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1. Derece 7.485.000 TL, 2. Derece 8.045.000 TL ve 3. Derece 280.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

1542 ada 14 parsel ve 1542 ada 23 parsellerde inşa edilmiş bulunan atölye ve ofis bloklarında bulunan satışı yapılmayan bağımsız bölümleri üzerinde bulunan ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Anadolu Bankası Lehine 1. Derece 62.000.000 TL ve Bankasya Lehine 1. Derece 2.200.000 TL tutarlarında ipotek bulunmaktadır.

**NOT 14) CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>          |                   |                   |
| Gelecek Aylara Ait Giderler                        | 68.966            | 12.832            |
| Verilen Avanslar (Stok)                            | 1.294.097         | 121.407           |
| Taşeronlara Ödenen Avanslar                        |                   | 1.170.110         |
| Avans Çek ve Senetleri                             | 11.093.421        | 9.822.514         |
| İlişkili Taraflardan Avans Çek ve Senetler (Not 6) | 32.454            |                   |
| Avans Ertilenmiş Finansman Giderleri (-)           | (89.574)          | (53.015)          |
| <b>TOPLAM</b>                                      | <b>12.399.364</b> | <b>11.073.848</b> |

Avans çek ve senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdadır:

|                         | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 0- 90 gün vadeli        | 4.585.050         | 3.075.167         |
| 90-360 gün arası vadeli | 6.540.825         | 6.747.347         |
| <b>TOPLAM</b>           | <b>11.125.875</b> | <b>9.822.514</b>  |

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b> |                   |                   |
| Gelecek Yıllara Ait Giderler              |                   | 4.991             |
| Avans Çek ve Senetleri                    | 19.456.287        | 19.720.896        |
| Avans Ertilenmiş Finansman Giderleri (-)  | (365.538)         | (464.878)         |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>19.090.749</b> | <b>19.261.009</b> |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (Devamı)**

Uzun Vadeli Avans Alacak Çek ve Senetlerinin vadelerine göre detayı aşağıdadır:

|               | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 1-2 yıl arası | 6.592.712         | 7.310.678         |
| 2-3 yıl arası | 5.137.552         | 5.396.596         |
| 3-4 yıl arası | 4.741.548         | 3.848.698         |
| 4-5 yıl arası | 2.575.527         | 3.078.713         |
| 5-6 yıl arası | 408.948           | 86.211            |
| <b>TOPLAM</b> | <b>19.456.287</b> | <b>19.720.896</b> |

**NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Cari Dönem Vergisi İlgili Varlıklar</b> |                   |                   |
| Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar            | 103.558           |                   |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>103.558</b>    |                   |

**NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

|                               | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b>  |                   |                   |
| Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar |                   | 4.801             |
| Gelir Tahakkukları            | 131.877           | 2.641             |
| İş Avansları                  | 121.927           | 74.573            |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>253.804</b>    | <b>82.015</b>     |

**NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

**NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur. )

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Arazi ve Arsalar                        | 68.873.000        | 68.873.000        |
| Binalar                                 | 5.841.360         | 5.841.360         |
| Taşıt Araç ve Gereçleri                 |                   | 23.615            |
| Döşeme ve Demirbaşlar                   | 825.924           | 760.505           |
| Özel Maliyetler                         | 89.788            | 72.361            |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar              | 2.346.586         | 704.175           |
| Binalar Amortismanı (-)                 | (87.622)          |                   |
| Taşıt Araç ve Gereçleri Amortismanı (-) |                   | (7.283)           |
| Döşeme ve Demirbaşlar Amortisman (-)    | (343.333)         | (262.347)         |
| Özel Maliyetler Amortisman (-)          | (18.522)          | (5.054)           |
| <b>TOPLAM</b>                           | <b>77.527.181</b> | <b>76.000.332</b> |

Maddi Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

| <b>Maliyet</b>                              | <b>Arazi ve Arsalar</b> | <b>Binalar</b>   | <b>Taşıtlar</b> | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Özel Maliyetler</b> | <b>Toplam</b>     |
|---|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2012</b>                           |                         | <b>2.987.330</b> | <b>23.615</b>   | <b>680.629</b>     |                        | <b>3.691.574</b>  |
| Giriş                                       |                         |                  |                 | 28.196             | 72.361                 | <b>100.557</b>    |
| Transfer                                    | 49.920.000              |                  |                 |                    |                        | <b>49.920.000</b> |
| Yeniden Değerleme                           | 18.953.000              | 2.918.756        |                 |                    |                        | <b>21.871.756</b> |
| Yeniden Değerleme Amortisman Etkisi         |                         | (64.726)         |                 |                    |                        | <b>(64.726)</b>   |
| İşletme Birleşmesinden Kaynaklanan Girişler |                         |                  |                 | 56.002             |                        | <b>56.002</b>     |
| Çıkış                                       |                         |                  |                 | (4.322)            |                        | <b>(4.322)</b>    |
| <b>31.12.2013</b>                           | <b>68.873.000</b>       | <b>5.841.360</b> | <b>23.615</b>   | <b>760.505</b>     | <b>72.361</b>          | <b>75.570.841</b> |
| Giriş                                       |                         |                  |                 | 65.419             | 17.427                 | <b>82.846</b>     |
| Çıkış                                       |                         |                  | (23.615)        |                    |                        | <b>(23.615)</b>   |
| <b>30.09.2014</b>                           | <b>68.873.000</b>       | <b>5.841.360</b> | <b>-</b>        | <b>825.924</b>     | <b>89.788</b>          | <b>75.630.072</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>               |                         |                  |                 |                    |                        |                   |
| <b>31.12.2012</b>                           |                         | <b>(4.979)</b>   | <b>(4.921)</b>  | <b>(112.362)</b>   |                        | <b>(122.262)</b>  |
| Giriş                                       |                         | (59.747)         | (2.362)         | (95.028)           | (5.054)                | <b>(162.191)</b>  |
| Yeniden Değerleme Amortisman Etkisi         |                         | 64.726           |                 |                    |                        | <b>64.726</b>     |
| İşletme Birleşmesinden Kaynaklanan Girişler |                         |                  |                 | (56.002)           |                        | <b>(56.002)</b>   |
| Çıkış                                       |                         |                  |                 | 1.044              |                        | <b>1.044</b>      |
| <b>31.12.2013</b>                           | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>(7.283)</b>  | <b>(262.347)</b>   | <b>(5.054)</b>         | <b>(274.685)</b>  |
| Giriş                                       |                         | (87.620)         |                 | (80.985)           | (13.468)               | <b>(182.073)</b>  |
| Çıkış                                       |                         |                  | 7.283           |                    |                        | <b>7.283</b>      |
| <b>30.09.2014</b>                           | <b>-</b>                | <b>(87.620)</b>  | <b>-</b>        | <b>(343.332)</b>   | <b>(18.522)</b>        | <b>(449.475)</b>  |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

|                                     |                   |                  |               |                |               |                   |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|
| <b>31.12.2013 Net Defter Değeri</b> | <b>68.873.000</b> | <b>5.841.360</b> | <b>16.332</b> | <b>498.158</b> | <b>67.307</b> | <b>75.296.157</b> |
| <b>Yapılmakta olan Yatırımlar</b>   |                   |                  |               |                |               | <b>704.175</b>    |
| <b>31.12.2013 TOPLAM</b>            |                   |                  |               |                |               | <b>76.000.332</b> |
| <b>30.09.2014 Net Defter Değeri</b> | <b>68.873.000</b> | <b>5.753.740</b> |               | <b>482.591</b> | <b>71.266</b> | <b>75.180.597</b> |
| <b>Yapılmakta olan Yatırımlar</b>   |                   |                  |               |                |               | <b>2.346.586</b>  |
| <b>30.09.2014 TOPLAM</b>            |                   |                  |               |                |               | <b>77.527.181</b> |

|                            | <b>31.12.2012</b> | <b>Giriş</b> | <b>Çıkış</b> | <b>30.09.2013</b> |
|----------------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Varlıklar                  | 3.691.574         | 88.086       |              | 3.779.660         |
| Birikmiş Amortismanlar (-) | (122.262)         | (119.267)    |              | (241.529)         |
| <b>Net Defter Değeri</b>   | <b>3.569.312</b>  |              |              | <b>3.538.131</b>  |

31.12.2013: Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan yeniden değerlendirme raporlarına göre (27.01.2014 tarihli Binalara ilişkin ve 19.02.2014 tarihli Arazi ve Arsalar ilişkin gayrimenkul değerlendirme raporları) oluşan 21.871.756 TL değer artışının TMS 12'ye göre hesaplanan vergi etkisi sonrasında oluşan net 17.497.405 TL değer artış fonu ilgili bölümler daha önce Şirket tarafından işletildiği için TMS 16 ilkelerine göre Özkaynaklarda Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler sınıfında Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları olarak raporlanmıştır.

Arazi ve Arsalar ile Binaların yeniden değerlendirme artış ve azalış tablosu aşağıdaki gibidir.

|   | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Arazi ve Arsalar Yeniden Değerleme Artışı |                   | 18.953.000        |
| Binalar Yeniden Değerleme Artışı          |                   | 2.918.756         |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>                |                   | <b>21.871.756</b> |

Maddi duran varlıklar sigorta teminatı tutarı 2.309.000 TL'dir.

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle Arazi ve Arsalar üzerinde bulunan ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

30.09. 2014 tarihi itibariyle Arazi ve Arsalar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

(31.12.2013 tarihi itibariyle Asya Katılım Bankası Lehine 1. Derece 7.705.514 USD (16.445.878 TL) ve 2. Derece 16.000.000 TL tutarlarında ipotek bulunmaktadır.)



KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                      | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Haklar               | 87.660            | 67.904            |
| Haklar İtfa Payı (-) | (35.675)          | (29.249)          |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>51.985</b>     | <b>38.655</b>     |

Maddi Olmayan Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

| <b>Maliyet</b>                                 | <b>Haklar</b>   | <b>Toplam</b>   |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>31.12.2012</b>                              | <b>63.148</b>   | <b>63.148</b>   |
| Giriş  | 3.538           | 3.538           |
| İşletme Birleşmesinden<br>Kaynaklanan Girişler | 1.218           | 1.218           |
| Çıkış  |                 |                 |
| <b>31.12.2013</b>                              | <b>67.904</b>   | <b>67.904</b>   |
| Giriş  | 19.756          | 19.756          |
| Çıkış  |                 |                 |
| <b>30.09.2014</b>                              | <b>87.660</b>   | <b>87.660</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>                  |                 |                 |
| <b>31.12.2012</b>                              | <b>(21.532)</b> | <b>(21.532)</b> |
| Giriş  | (6.499)         | (6.499)         |
| İşletme Birleşmesinden<br>Kaynaklanan Girişler | (1.218)         | (1.218)         |
| Çıkış  |                 |                 |
| <b>31.12.2013</b>                              | <b>(29.249)</b> | <b>(29.249)</b> |
| Giriş  | (6.426)         | (6.426)         |
| Çıkış  |                 |                 |
| <b>30.09.2014</b>                              | <b>(35.675)</b> | <b>(35.675)</b> |
| <b>31.12.2013 Net Defter Değeri</b>            | <b>38.655</b>   | <b>38.655</b>   |
| <b>30.09.2014 Net Defter Değeri</b>            | <b>51.985</b>   | <b>51.985</b>   |

|                           | <b>31.12.2012</b> | <b>Giriş</b> | <b>Çıkış</b> | <b>30.09.2013</b> |
|---------------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Varlıklar                 | 63.148            | 3.090        |              | 66.238            |
| Birikmiş İtfa Payları (-) | (21.532)          | (4.839)      |              | (26.371)          |
| <b>Net Defter Değeri</b>  | <b>41.616</b>     |              |              | <b>39.867</b>     |

**NOT 22) KISA VADELİ BORÇLANMALAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 23) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

|                                     | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b> |                   |                   |
| Finansal Borçlar                    | 22.908.986        | 23.333.195        |
| Finansal Borçlar Faiz Tahakkukları  | 348.701           | 119.822           |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>23.257.687</b> | <b>23.453.017</b> |

Şirket'in kredileri için verilen ipotek ve teminat tutarları Not 41'de açıklanmıştır.

Şirket'in kullandığı Türk Lirası kredilere ödediği kar payları ve faiz oranları yıllık % 11,65 ile % 16,08 arasında, USD kredilere ilişkin faiz oranı %3,6'dır. (31.12.2013: % 11,65 ile % 13,20)

Uzun ve kısa vadeli finansal borçların yıllara göre ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir.

|               | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 1 Yıl         | 23.257.687        | 23.453.017        |
| 1-2 Yıl       | 19.889.659        | 22.200.457        |
| 2-3 Yıl       | 5.040.320         | 1.662.568         |
| 3-4 Yıl       | 1.297.297         |                   |
| <b>TOPLAM</b> | <b>49.484.963</b> | <b>47.316.042</b> |

**Finansal Borçlar İçin Verilen Teminatlar**

|               | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b>  |
|---------------|-------------------|--------------------|
| İpotek        | 80.370.000        | 368.264.765        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>80.370.000</b> | <b>368.264.765</b> |

**NOT 24) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 25) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

|                                     | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b> |                   |                   |
| Finansal Borçlar                    | 26.227.276        | 23.863.025        |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>26.227.276</b> | <b>23.863.025</b> |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personele Borçlar | 139               | 520               |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>139</b>        | <b>520</b>        |

**NOT 27) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 28) ERTELENMİŞ GELİRLER**

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b> |                   |                   |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler            | 634.270           | 2.523.738         |
| Alınan Sipariş Avanslar                | 25.100.734        | 22.705.943        |
| Alınan Senetli Avanslar                | 11.370.409        | 9.822.514         |
| Avans Ertelenmiş Finansman Geliri (-)  | (89.574)          | (53.015)          |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>37.015.839</b> | <b>34.999.180</b> |

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b> |                   |                   |
| Alınan Senetli Avanslar                | 19.456.287        | 19.720.897        |
| Avans Ertelenmiş Finansman Geliri (-)  | (365.538)         | (464.878)         |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>19.090.749</b> | <b>19.256.019</b> |

**NOT 29) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük.Krş. | -                 | 251.590           |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>-</b>          | <b>251.590</b>    |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

|                                | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b> |                   |                   |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar* | 3.232.310         | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>3.232.310</b>  | <b>-</b>          |

\*Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar geç teslim edilen bağımsız bölümlerin sözleşme bedellerinde göre ödenmesi gereken toplam ceza bedellerine ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>                                 |                   |                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 114.356           | 95.134            |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>114.356</b>    | <b>95.134</b>     |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

|   | <b><u>30.09.2014</u></b> | <b><u>31.12.2013</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| İskonto oranı                                     | % 3,55                   | % 3,55                   |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | % 90                     | % 90                     |

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı Bakiyesi                                    | 95.134            | 60.773            |
| Faiz Maliyeti (Not 48)                                 | 2.533             | 2.157             |
| Hizmet Maliyeti (Not 48)                               | 17.309            | 18.454            |
| Aktüeryal Fark (Not 33-54)                             | 5.503             | 13.750            |
| Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-) (Not 49) | (6.123)           |                   |
| <b>Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>     | <b>114.356</b>    | <b>95.134</b>     |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 31) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 32) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

|  | 30.09.2014     | 31.12.2013       |
|--|----------------|------------------|
| <b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b> |                |                  |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar               | 463.842        | 3.795.111        |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri   | 31.645         | 38.368           |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>495.487</b> | <b>3.833.479</b> |

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

| <b>Ödenmiş Sermaye</b> | 30.09.2014       | 31.12.2013     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Sermaye                | 9.072.933        | 560.595        |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>9.072.933</b> | <b>560.595</b> |

|                     | 30.09.2014          |                    | 31.12.2013          |                    |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Ad-Soyad<br>Unvan   | Pay<br>Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay<br>Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) |
| Diğer Ortaklar      | %100,00             | 9.072.933          | %100,00             | 560.595            |
| <b>Tarihi Tutar</b> | <b>% 100,00</b>     | <b>9.072.933</b>   | <b>% 100,00</b>     | <b>560.595</b>     |

Şirketin çıkarılmış sermayesi 9.072.933 TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket artırılan 8.512.337 TL sermayenin geçmiş yıllar karlarından karşılanarak, mevcut çıkarılmış sermayesinin 560.595 TL'den 9.072.933 TL arttırılmıştır.

(31.12.2013: Çıkarılmış sermayenin 500.000 TL'si ortaklar tarafından kuruluşta nakden ödenmiş, arttırılan 60.595 TL'si S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifinin tüm Aktif ve Pasif ile KVK'nun 19. 20. Maddeleri, TKK'nın 145.-158. Maddeleri ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı hükümlerine uygun olarak kül halinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda, Bakırköy Asliye Ticaret mahkemesinin 2013/56 D.İş sayılı kararı ile tespit edilen öz varlıklardan karşılanmıştır. Bu doğrultuda, Şirketin 21.08.2013 tarihli Genel Kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılmış olan başvuru neticesinde Kurulun 03.10.2013 tarih ve 29833738 sayılı yazısı ekinde "Ortaklık Hakkı Veren SPA-İhraç Belgesi" verilmesi neticesinde Şirketin sermayesi 560.595 TL yükseltilmiştir. Söz konusu İhraç

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Belgesi kapsamında ihraç edilen 60.595 TL nominal değerli paylar, Şirket ile Kooperatif arasında gerçekleştirilen birleşme nedeniyle S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi Ortaklarına verilecektir.)

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup her biri 1 TL itibari değerinde 100.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı izini ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

**Geri Alınmış Paylar (-)**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  | 47.639.819        | 47.639.819        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (19.474)          | (15.072)          |
| <b>TOPLAM</b>   | <b>47.620.345</b> | <b>47.624.747</b> |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları;

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem Başı Bakiyesi</b>                                    |                   |                   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  | 59.549.774        | 59.549.774        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (24.343)          | (18.840)          |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları  | (11.909.955)      | (11.909.955)      |
| Ertelemiş Vergi Etkisi (Not 54)                               |                   |                   |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | 4.869             | 3.768             |
| Ertelemiş Vergi Etkisi (Not 54)                               |                   |                   |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>                                    | <b>47.620.345</b> | <b>47.624.747</b> |

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal Yedekler | 1.064.385         | 1.052.266         |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>1.064.385</b>  | <b>1.052.266</b>  |

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılırler. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

|                                      | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Geçmiş Yıllar Kar / Zararları</b> |                   |                   |
| Geçmiş Yıllar Karları                | 24.388.000        | 23.028.987        |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>24.388.000</b> | <b>23.028.987</b> |

  

|                              | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>30.09.2013</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b> | (4.987.134)       | 10.824.455        | (4.868.856)       |

**Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar**

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Şirket 2014 yılı içerisinde 2013 yılı karından 940.985 TL kar payı tahakkuku yapılmıştır.

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 2014 faaliyet dönemi zararı (1.172.560) TL'dir. (01.01.-30.09.2013: (5.618.096) TL zarar.)

**NOT 34) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 35) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 36) ŞEREFİYE**

Şirket, S.S. İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi (Kooperatif)'i devralmak suretiyle birleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2013 tarih ve 23/763 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulunun onayını takiben 21 Ağustos 2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında birleşme kararı alınmıştır. Birleşilen kooperatifi düzeltilmiş net varlık değeri 8.985.388 TL olup, bu varlık için Şirket 60.595 TL nominal sermaye artırımına giderek ödeme olarak hisse vermiştir. Oluşan 8.924.793 TL negatif şerefiye TFRS 3 hükümlerine göre kar/zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.



**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 37) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 38) KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Şirket'in 30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| <b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler:</b>  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b>  |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>   | 84.540.216        | 371.724.197        |
| <b>B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>                                  |                   |                    |
| <b>C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b> |                   |                    |
| <b>D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>  |                   |                    |
| <b>i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>   |                   |                    |
| <b>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>                            |                   |                    |
| <b>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>   |                   |                    |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>84.540.216</b> | <b>371.724.197</b> |
| <b>Şirket'in Özkaynaklar Toplamı</b>   | <b>77.158.529</b> | <b>83.091.050</b>  |
| <b>Şirket'in Vermiş Olduğu TRİ'lerin Şirket Özkaynaklarına Oranı</b>   | <b>%109</b>       | <b>%447</b>        |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

**Verilen Teminat Mektupları**

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla verilen teminatlar aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır:

| <b>İlgili Kurum</b>            | <b>Banka</b> | <b>30.09.2014</b> |
|--------------------------------|--------------|-------------------|
| İGDAŞ                          | Bankasya     | 559.000           |
| İSKİ                           | Bankasya     | 201.366           |
| İstanbul Büyükşehir Belediyesi | Denizbank    | 383.850           |
| Borsa İstanbul A.Ş.            | Denizbank    | 3.026.000         |
| <b>TOPLAM</b>                  |              | <b>4.170.216</b>  |

**Pasifte Yer Almayan Taahhütlerin Toplam Tutarı**

Şirket, Kuyumcukent ikinci etap projesinden bağımsız bölüm almak isteyen üçüncü gerçek ve tüzel kişilerin Asya Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı veya kullanacağı kredilerin geri ödemesini Asya Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye kayıtsız, şartsız olarak garanti ettiğini, alıcıların kredilerin üç taksitini ödemediği takdirde veya alıcıların tüm borçları muaccel hale geldiği durumda Asya Finans Katılım Bankası A.Ş. 'ye ilgili borçları ödeyeceği taraflar arasında yapılan sözleşmeye istinaden taahhüt etmiştir.

**Ortaklar, İştirakler ve Bağlı Ortaklar Lehine Verilen Garanti, Taahhüt, Kefalet, Avans, Ciro Gibi Yükümlülüklerin Tutarı**

Şirket'in 30.09.2014 tarihi itibarıyla, ortaklar lehine sözleşmeler kapsamında teminat olarak verdiği kefalet bulunmamaktadır. (31.12.2013: 2.698.765 TL)

**Alınan Teminatlar**

Şirket'in 30.09.2014 tarihi itibarıyla, üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında teminat mektubu bulunmamaktadır. (31.12.2013: Yoktur.)

**Bilanço Dışı Kredi Riski İçeren Unsurlar**

Şirket'in 30.09.2014 tarihi itibarıyla, üçüncü taraflarla yapmış olduğu sözleşmeler kapsamında teminat olarak verdiği 4.170.216 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır. (31.12.2013: 760.666 TL tutarında teminat mektubu, 10.755.900 TL tutarında teminat çek ve senetleri)

**NOT 42) TAAHHÜTLER**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Şirket 2014 ve 2013 yıllarında taksitli kredi kullanmıştır. İlgili kredilerin finansman giderlerinin tamamı giderleştirilmiştir.

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 44) HASILAT**

| <b>Satışlar</b>        | <b>01.01<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01<br/>30.09.2013</b> | <b>01.07<br/>30.09.2014</b> | <b>01.07<br/>30.09.2013</b> |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ofis Satış Gelirleri   | 6.734.758                   | 10.064.691                  | 4.086.073                   | 2.610.775                   |
| Atölye Satış Gelirleri | 16.217.139                  | 29.021.070                  | 5.783.443                   | 4.168.003                   |
| Kira Gelirleri         | 308.715                     | 117.502                     | 103.220                     | 74.560                      |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>23.260.612</b>           | <b>39.203.263</b>           | <b>9.972.736</b>            | <b>6.853.338</b>            |

| <b>Diğer Gelirler</b>           | <b>01.01<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01<br/>30.09.2013</b> | <b>01.07<br/>30.09.2014</b> | <b>01.07<br/>30.09.2013</b> |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ofis Blokları İşletme Gelirleri | 318.224                     | 1.073.518                   | 54.466                      | 326.601                     |
| Atölye Blokları Gelirleri       | 790.346                     | 2.615.217                   | 193.082                     | 757.439                     |
| Diğer Gelirler                  | 168.361                     | 26.253                      | 26.390                      | 10.638                      |
| <b>TOPLAM</b>                   | <b>1.276.931</b>            | <b>3.714.988</b>            | <b>273.938</b>              | <b>1.094.678</b>            |

| <b>Diğer İndirimler (-)</b> | <b>01.01<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01<br/>30.09.2013</b> | <b>01.07<br/>30.09.2014</b> | <b>01.07<br/>30.09.2013</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Satıştan İadeler (-)        | (555.261)                   |                             | (555.261)                   |                             |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>(555.261)</b>            |                             | <b>(555.261)</b>            |                             |

|                       |                   |                   |                  |                  |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>HASILAT TOPLAM</b> | <b>23.982.282</b> | <b>42.918.251</b> | <b>9.691.413</b> | <b>7.948.016</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|

**NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ**

| <b>Satışların Maliyeti (-)</b> | <b>01.01<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01<br/>30.09.2013</b> | <b>01.07<br/>30.09.2014</b> | <b>01.07<br/>30.09.2013</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ofis Satış Maliyeti (-)        | (7.313.572)                 | (8.441.747)                 | (4.225.086)                 | (1.494.357)                 |
| Atölye Satış Maliyeti (-)      | (11.790.314)                | (23.015.285)                | (4.028.518)                 | (3.710.379)                 |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>(19.103.886)</b>         | <b>(31.457.032)</b>         | <b>(8.253.604)</b>          | <b>(5.204.736)</b>          |

**NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

Yoktur. (30.09.2013: Yoktur.)

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ,  
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                     | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Genel Yönetim Giderleri (-)         | (5.886.265)         | (8.295.202)         | (1.594.900)         | (2.520.430)         |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Gid. (-) | (1.255.845)         | (1.480.330)         | (144.925)           | (3.988)             |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>(7.142.110)</b>  | <b>(9.775.532)</b>  | <b>(1.739.825)</b>  | <b>(2.524.418)</b>  |

**NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

*Genel Yönetim Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;*

|  | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>     |                     |                     |                     |                     |
| Personel Giderleri (-)                 | (1.610.173)         | (1.386.004)         | (672.669)           | (549.948)           |
| Elektrik, Su, Gaz Giderleri (-)        | (1.218.143)         | (2.516.974)         | (616.911)           | (978.736)           |
| Bakım, Onarım Giderleri (-)            | (140.256)           | (42.959)            | 236.341             | (12.854)            |
| Danışmanlık Hizmeti Giderleri (-)      | (434.896)           | (337.623)           | (101.969)           | (144.387)           |
| Ofis Giderleri (-)                     | (649.039)           | (649.698)           | (524.349)           | (9.120)             |
| Haberleşme ve Kargo Giderleri (-)      | (43.731)            | (18.885)            | (17.161)            | (9.918)             |
| Banka Giderleri (-)                    | (1.772)             | (55.057)            | 5.398               | (15.436)            |
| Yemek Giderleri (-)                    | (19.565)            | (10.855)            | (6.283)             | (2.226)             |
| Amortisman Giderleri (-)               | (208.342)           | (124.106)           | (82.005)            | (42.688)            |
| Sigorta Giderleri (-)                  | (43.338)            | (54.697)            | 106.894             | (20.320)            |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri (-) | (7.535)             | (22.896)            | 7.106               | (11.401)            |
| Temsil Ağırılama Seyahat Giderleri (-) | (6.429)             | (81.487)            | 11.397              | (57.527)            |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri (-)      | (1.305.153)         | (1.254.424)         | (369.660)           | (243.327)           |
| Aidat Giderleri (-)                    | (79.892)            | (1.492.338)         | 294.464             | (372.525)           |
| Teknik Hizmet ve Yön. Hizm. Gid. (-)   | (42.696)            | (45.277)            | 58.628              | (1.885)             |
| Diğer Giderler (-)                     | (75.305)            | (201.922)           | 75.879              | (48.132)            |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>(5.886.266)</b>  | <b>(8.295.202)</b>  | <b>(1.594.900)</b>  | <b>(2.520.430)</b>  |

Amortisman Giderlerinin tamamı genel yönetim giderleri içerisinde yer almaktadır.

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

*Pazarlama Satış Dağıtım Giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır;*

|  | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Pazarlama Satış ve Dağ. Giderleri (-)</b> |                     |                     |                     |                     |
| Satış Komisyonları (-)                       | (1.255.845)         | (1.480.331)         | (144.925)           | (3.988)             |
| <b>TOPLAM</b>                                | <b>(1.255.845)</b>  | <b>(1.480.331)</b>  | <b>(144.925)</b>    | <b>(3.988)</b>      |

**NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

|   | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b> |                     |                     |                     |                     |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | 18.647              | 358.136             | 7.457               | 358.136             |
| Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar      | 2.967.818           | 22.492              | 495.600             | 11.678              |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>2.986.465</b>    | <b>380.628</b>      | <b>503.057</b>      | <b>369.814</b>      |

*Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karları Hesabının* bakiyesi 221.701 TL'si müşterilerden alınan gecikme zamlarından, 2.434.365 TL'si de abonmanlık ve iskan bedelleri ve 311.752 TL'si diğer gelirlerden oluşmaktadır.

|                                      | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Esas Faal. Diğer Giderler (-)</b> |                     |                     |                     |                     |
| Karşılık Giderleri (-)               | (3.250.991)         | (6.136)             | (3.221.848)         | (6.136)             |
| Diğer Faal. Gider ve Zararlar(-)     | (2.114.710)         | (1.058.454)         | (734.727)           | (1.052.158)         |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>(5.365.701)</b>  | <b>(1.064.590)</b>  | <b>(3.956.575)</b>  | <b>(1.058.294)</b>  |

*Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararları Hesabının* bakiyesinin 2.104.582 TL kısmı geç teslim edilen bağımsız bölümlerin sözleşme bedellerinde göre ödenmesi gereken toplam ceza bedellerine başvuruda bulunan kat maliklerine yapılan ödemelerden ve 10.035 TL kısmı da diğer giderlerden oluşmaktadır.

**NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

Yoktur. (30.09.2013: Yoktur.)

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

|                                    | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Finansman Gelirleri</b>         |                     |                     |                     |                     |
| Kur Farkı Gelirleri                | 6.301.556           | 2.264.207           | 3.140.895           | 699.382             |
| Faiz Gelirleri                     | 1.216.697           | 441.634             | (157.545)           | 7.306               |
| Kredili Satış Vade Farkı Gelirleri | 1.007.681           | 473.028             | (208.437)           | 144.575             |
| Finansal Varlık Değer Artışı       | 413.381             | 474.557             | 411.366             | 474.557             |
| <b>TOPLAM</b>                      | <b>8.939.315</b>    | <b>3.653.426</b>    | <b>3.186.279</b>    | <b>1.325.820</b>    |

|                                       | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Finansman Giderleri (-)</b>        |                     |                     |                     |                     |
| Kur Farkı Giderleri (-)               | (4.866.824)         | (2.200.580)         | (1.351.852)         | (688.393)           |
| Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)   | (3.889.459)         | (6.761.914)         | (1.748.198)         | (2.613.330)         |
| Kredili Alış Vade Farkı Giderleri (-) | (1.031.841)         | (444.729)           | 276.073             | (149.779)           |
| Finansal Varlık Değer Azalışı (-)     | (474.557)           |                     |                     |                     |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>(10.262.681)</b> | <b>(9.407.223)</b>  | <b>(2.823.977)</b>  | <b>(3.451.502)</b>  |

**NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

|  | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>  |                     |                     |                     |                     |
| Tanım. Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | (5.503)             |                     | (474)               |                     |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                           | 1.101               |                     | 95                  |                     |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>(4.402)</b>      |                     | <b>(379)</b>        |                     |

**NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31.12.2013: Yoktur.)

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2014 yılında uygulanan vergi oranı %20’dir (2013: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2013: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

|                              | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Varlıklar</b> |                   |                   |
| Ertelenmiş Vergi Varlıkları  | 1.475.274         | 527.023           |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>1.475.274</b>  | <b>527.023</b>    |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
 FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

|                                  | 30.09.2014        | 31.12.2013        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b> |                   |                   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri  | 12.185.562        | 12.217.594        |
| <b>TOPLAM</b>                    | <b>12.185.562</b> | <b>12.217.594</b> |

|                                      | 01.01<br>30.09.2014 | 01.01<br>30.09.2013 | 01.07<br>30.09.2014 | 01.07<br>30.09.2013 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vergi Geliri/Gideri</b>           |                     |                     |                     |                     |
| Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)     |                     |                     |                     |                     |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-) | 979.182             | (116.784)           | 668.297             | (72.250)            |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>979.182</b>      | <b>(116.784)</b>    | <b>668.297</b>      | <b>(72.250)</b>     |

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları, ticari alacak ve borçların reeskontu, şüpheli alacak karşılığı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

|                                       | 30.09.2014                |                     | 31.12.2013                |                     |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
|                                       | Kümülatif zamanlama farkı | Ertelenmiş vergiler | Kümülatif zamanlama farkı | Ertelenmiş vergiler |
| <b><u>Ertelenmiş Vergi Aktifi</u></b> |                           |                     |                           |                     |
| Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri       | 114.356                   | 22.871              | 95.134                    | 19.027              |
| Şüpheli Alacak Karşılık Gideri        | 3.322.404                 | 664.481             | 83.938                    | 16.788              |
| Ertelenmiş Finansman Gideri           | 493.388                   | 98.678              | 521.680                   | 104.336             |
| Kredi Faiz Tahakkukları               | 348.701                   | 69.740              | 119.822                   | 23.964              |
| Aktifleştirilen Finansman Giderleri   | 3.097.518                 | 619.504             | 1.814.538                 | 362.908             |
|                                       | 7.376.367                 | <b>1.475.274</b>    | 2.635.112                 | <b>527.023</b>      |



**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

| <b><u>Ertelenmiş Vergi Pasifi</u></b>          |              |                     |              |                     |
|--|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Menkul Kıymet Değerleme Farkları (-)           | 413.381      | 82.676              | (474.557)    | (94.911)            |
| Maddi Duran Varlık Ekspertiz Etkisi (-)        | 59.549.773   | 11.909.955          | (59.549.773) | (11.909.955)        |
| Amortisman ve İtfa Payı Düzeltmesi (-)         | 293.152      | 58.630              | (352.373)    | (70.475)            |
| Aktifleştirilen Finansman Geliri İptali (-)    | 185.503      | 37.101              | (172.378)    | (34.476)            |
| Ertelenmiş Finansman Geliri (-)                | 486.001      | 97.200              | (538.453)    | (107.691)           |
| Yabancı Para Değerlemesi (-)                   |              |                     | (429)        | (86)                |
|  | 60.927.810   | <b>12.185.562</b>   | (61.087.963) | <b>(12.217.594)</b> |
| <b>Ertelenmiş Vergi Aktifi / (Pasifi), Net</b> | (53.551.443) | <b>(10.710.288)</b> | (58.452.851) | <b>(11.690.571)</b> |

|  | <b>30.09.2014</b>   | <b>31.12.2013</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>1 Ocak Açılışındaki Ertelenen Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)</b> | <b>(11.690.571)</b> | <b>(7.428.812)</b>  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)                                   | 979.182             | 109.842             |
| Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi (Not 52)           | 1.101               | (4.371.601)         |
| <b>Cari Dönem Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü</b>                | <b>(10.710.288)</b> | <b>(11.690.571)</b> |

**NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI**

Yoktur. (30.09.2013: Yoktur.)

**NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ**

|  | <b>01.01</b>      | <b>01.01</b>      | <b>01.07</b>      | <b>01.07</b>      |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>30.09.2014</b> | <b>30.09.2013</b> | <b>30.09.2014</b> | <b>30.09.2013</b> |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>               |                   |                   |                   |                   |
| Hisselerin Adedi                       | 9.072.933         | 500.000           | 9.072.933         | 500.000           |
| Net Dönem Zararı (TL)                  | (4.987.134)       | (4.868.856)       | (2.724.935)       | (2.667.550)       |
| Hisse Başına Kazanç (TL)               | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b> |                   |                   |                   |                   |
| Hisselerin Adedi                       | 9.072.933         | 500.000           | 9.072.933         | 500.000           |
| Net Dönem Zararı (TL)                  | (4.987.134)       | (4.868.856)       | (2.724.935)       | (2.667.550)       |
| Hisse Başına Kazanç (TL)               | -                 | -                 | -                 | -                 |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER**

Şirket 2014 yılı içerisinde 2013 yılı karından 940.985 TL kar payı tahakkuku yapmıştır.

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Sermaye risk yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı Not: 22, 23,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:33'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi 2013 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

|                               | <b>30 Eylül<br/>2014</b> | <b>31 Aralık<br/>2013</b> |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Toplam Borçlar                | 125.516.637              | 121.095.226               |
| Nakit ve Nakit Benzeri (-)    | (13.638.573)             | (1.373.157)               |
| Net Borç                      | 111.878.064              | 119.722.069               |
| Toplam Öz Sermaye             | 77.158.529               | 83.091.050                |
| Toplam Sermaye                | 189.036.593              | 202.813.119               |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı | %59                      | %59                       |

**Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

|                                      |   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> |   |                   |                   |
| <b>Finansal varlıklar</b>            | Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. Varlık. | 12.889.891        | 480.641           |
|                                      | Satılmaya hazır finansal varlıklar          |                   |                   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>        |   | 49.484.963        | 47.316.042        |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

30 Eylül 2014 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 287.093 TL (31.12.2013: 498.711 TL) daha düşük/yüksek olacaktı. Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı. Diğer taraftan finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 287.093 TL (31.12.2013: 498.711 TL) daha yüksek/düşük olacaktı.

**Fiyat Riski**

Şirket fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

**Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Şirket'in 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yabancı para varlık ve orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir

|   | DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU |                   |                | 31.12.2013        |                   |                  |
|---|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
|   | 30.09.2014              |                   |                | TL Karşılığı      | USD               | EURO             |
| 1. Ticari Alacaklar   | 28.805.326              | 12.135.179        | 397.893        | 27.604.048        | 10.432.082        | 1.818.101        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)  | 114.509                 | 50.283            |                | 610.196           | 285.900           |                  |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 3. Diğer  |                         |                   |                | 483.079           | 226.340           |                  |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>   | <b>28.919.835</b>       | <b>12.185.462</b> | <b>397.893</b> | <b>28.697.323</b> | <b>10.944.322</b> | <b>1.818.101</b> |
| 5. Ticari Alacaklar   |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 7. Diğer  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>   |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>  | <b>28.919.835</b>       | <b>12.185.462</b> | <b>397.893</b> | <b>28.697.323</b> | <b>10.944.322</b> | <b>1.818.101</b> |
| 10. Ticari Borçlar  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 11. Finansal Yükümlülükler  | 23.928.450              | 10.500.000        |                |                   |                   |                  |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler   |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>   | <b>23.928.450</b>       | <b>10.500.000</b> |                |                   |                   |                  |
| 14. Ticari Borçlar  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 15. Finansal Yükümlülükler  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler   |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>   |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>   | <b>23.928.450</b>       | <b>10.500.000</b> |                |                   |                   |                  |
| <b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                       |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>  |                         |                   |                |                   |                   |                  |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>   | <b>4.991.385</b>        | <b>1.685.462</b>  | <b>397.893</b> | <b>28.697.323</b> | <b>10.944.322</b> | <b>1.818.101</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFERS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>4.991.385</b>        | <b>1.685.462</b>  | <b>397.893</b> | <b>28.697.323</b> | <b>10.944.322</b> | <b>1.818.101</b> |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
 30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
 FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kur Riski (devamı)**

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>30.09.2014</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|  | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 384.091                         | (384.091)                        |                                 |                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>384.091</b>                  | <b>(384.091)</b>                 |                                 |                                  |
| EURO'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- EURO net varlık/yükümlülüğü                       | 115.047                         | (115.047)                        |                                 |                                  |
| 2- EURO riskinden koru kısım (-)                     |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>3- EURO Net Etki (1+2)</b>                        | <b>115.047</b>                  | <b>(115.047)</b>                 |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>:</b>                        | <b>499.138</b>                   | <b>(499.138)</b>                |                                  |

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.12.2013</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|  | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 2.335.846                       | (2.335.846)                      |                                 |                                  |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>2.335.846</b>                | <b>(2.335.846)</b>               |                                 |                                  |
| EURO'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- EURO net varlık/yükümlülüğü                       | 533.885                         | (533.885)                        |                                 |                                  |
| 2- EURO riskinden koru kısım (-)                     |                                 |                                  |                                 |                                  |
| <b>3- EURO Net Etki (1+2)</b>                        | <b>533.885</b>                  | <b>(533.885)</b>                 |                                 |                                  |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>:</b>                        | <b>2.869.731</b>                 | <b>(2.869.731)</b>              |                                  |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

| 30.09.2014  | Alacaklar        |                |                 |                | Banka Mevduat     |
|---|------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------|
|   | Ticari Alacaklar |                | Diğer Alacaklar |                |                   |
|   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                   |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                |                  | <b>894.017</b> |                 | <b>675.414</b> | <b>12.889.891</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                   |                  |                |                 |                |                   |
| 251. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                  | 894.017        |                 | 675.414        | 12.889.891        |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri              |                  |                |                 |                |                   |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |                |                 |                |                   |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                 |                  |                |                 |                |                   |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  |                  | 2.419.274      |                 | 31.772         |                   |
| - Değer düşüklüğü (-)   |                  | (2.419.274)    |                 | (31.772)       |                   |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  |                  |                |                 |                |                   |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)  |                  |                |                 |                |                   |
| - Değer düşüklüğü (-)   |                  |                |                 |                |                   |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  |                  |                |                 |                |                   |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                    |                  |                |                 |                |                   |

| 31.12.2013  | Alacaklar        |                |                 |                  | Banka Mevduat |
|---|------------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|
|   | Ticari Alacaklar |                | Diğer Alacaklar |                  |               |
|   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf    | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf      |               |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                |                  | <b>204.958</b> |                 | <b>1.042.113</b> |               |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                   |                  |                |                 |                  |               |
| 251. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri |                  | 204.958        |                 | 1.042.113        |               |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri              |                  |                |                 |                  |               |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  |                  |                |                 |                  |               |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                 |                  |                |                 |                  |               |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  |                  | 2.400.593      |                 | 44.296           |               |
| - Değer düşüklüğü (-)   |                  | (2.400.593)    |                 | (44.296)         |               |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  |                  |                |                 |                  |               |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)  |                  |                |                 |                  |               |
| - Değer düşüklüğü (-)   |                  |                |                 |                  |               |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                  |                  |                |                 |                  |               |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                    |                  |                |                 |                  |               |

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Kredi Riski (Devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2013: Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2014 tarihi itibariyle likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>                 | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı</b> | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
|--|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      |                      |   |                     |                      |                      |                      |
| Finansal Borçlar                                 | 49.484.963           | 49.484.963                                      | 5.017.378           | 17.891.606           | 26.575.979           |                      |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                          | <b>Defter Değeri</b> | <b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>          | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      |                      |   |                     |                      |                      |                      |
| Ticari Borçlar                                   | 3.586.590            | 3.586.590                                       | 3.586.590           |                      |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 139                  | 139   | 139                 |                      |                      |                      |
| Diğer Borçlar                                    | 310.642              | 310.642   | 310.642             |                      |                      |                      |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 56.106.588           | 56.106.588                                      | 30.475.014          | 6.540.825            | 19.090.749           |                      |
| Diğer Yükümlülükler                              | 495.487              | 495.487   | 495.487             |                      |                      |                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 3.346.666            | 3.346.666                                       | 3.232.310           |                      | 114.356              |                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                     | 12.185.562           | 12.185.562                                      |                     |                      | 12.185.562           |                      |

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Likidite Riski (Devamı)**

31.12.2013 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>                 | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı</b> | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
|--|----------------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      |                      |   |                     |                      |                      |                      |
| Finansal Borçlar                                 | 47.316.042           | 47.316.042                                      | 6.313.175           | 17.139.842           | 23.863.025           |                      |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                          | <b>Defter Değeri</b> | <b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>          | <b>3 Aydan Kısa</b> | <b>3-12 Ay Arası</b> | <b>1-5 Yıl Arası</b> | <b>5 Yıldan Uzun</b> |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      |                      |   |                     |                      |                      |                      |
| Ticari Borçlar                                   | 2.624.027            | 2.624.027                                       | 2.624.027           |                      |                      |                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 95.654               | 95.654  | 520                 |                      | 95.134               |                      |
| Diğer Borçlar                                    | 501.641              | 501.641   | 494.116             |                      | 7.525                |                      |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 54.255.199           | 54.255.199                                      | 2.916.887           | 31.617.415           | 19.634.686           | 86.211               |
| Diğer Yükümlülükler                              | 3.833.479            | 3.833.479                                       | 3.833.479           |                      |                      |                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 251.590              | 251.590   | 251.590             |                      |                      |                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                     | 12.217.594           | 12.217.594                                      |                     |                      | 12.217.594           |                      |

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçlar**

*Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;*

Şirket, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

*Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;*

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Finansal Araçlar (Devamı)**

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar;*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

*Finansal Yükümlülükler;*

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları**

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.



KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.  
30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması**

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

| <b>30.09.2014</b>                                  |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                 |                 |                 |                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Fin. Var. | 12.889.891      |                 |                 |

  

| <b>31.12.2013</b>                                  |                 |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                          | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                 |                 |                 |                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Fin. Var. |                 |                 |                 |

**NOT 63) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

a) 06.11.2014 tarihli yönetim kurulu kararı ile Av. Murat İŞÇİ'nin takip ettiği mevcut dava dosyaları ve dava hazırlıklarının incelenmesi neticesinde, T.C. Merkez Bankası A.Ş. ile imzalanan 02.06.2008 tarihinde düzenlenen Gayrimenkul satış Vaadi Sözleşme sonucu ödenmesi gereken Hakediş Bedelinin 2.326.895,84 TL cezai şart kesintisi iddiasıyla eksik ödendiğinin hukuken tespit nedeniyle T.C. Merkez Bankası A.Ş. aleyhine Av. Mehmet ALACACI tarafından kesilen cezai şartın iadesi davası açılması için Av. Mehmet ALACACI'ya yetki verilmiştir. 31.12.2012 ve sonrasındaki mali tablolarda karşılık ayrıldığından, yeni açılacak dava için ek bir karşılık ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

**KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 64) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

**Aktif Değerler Üzerindeki İpotek Tutarları;**

30.09.2014 tarihi itibariyle Şirket'in Stok, Arazi ve Arasalar gruplarında sınıflanmış duran varlıkları üzerinde;

Şirket'in Stokları üzerinde, Anadolu Bankası Lehine 1. Derece Derece 62.000.000 TL tutarlarında, Bankasya Lehine 2.200.000 TL, stoklarda yer alan bağımsız taşınmazların üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1. Derece 7.485.000 TL, 2. Derece 8.045.000 TL ve 3. Derece 280.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

31.12.2013 tarihi itibariyle Şirket'in Stok, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul ve Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar gruplarında sınıflanmış duran varlıkları üzerinde;

Şirket'in Stokları üzerinde, Asya Katılım Bankası Lehine 1. Derece 100.167.918 USD (213.788.387 TL) ve 2. Derece 106.220.500 TL tutarlarında, stoklarda yer alan bağımsız taşınmazların üzerinde Türkiye İş Bankası A.Ş. Lehine 1. Derece 7.485.000 TL, 2. Derece 8.045.000 TL ve 3. Derece 280.000 TL tutarında Arasalar üzerinde, Asya Katılım Bankası Lehine 1. Derece 7.705.514 USD (16.445.878 TL) ve 2. Derece 16.000.000 TL tutarlarında ve ipotek bulunmaktadır.

**Aktif Değerler Üzerindeki Toplam Sigorta Tutarı:**

Aktif değerler üzerinde inşaat ve montaj işleri dahil 54.721 TL tutarında sigorta tutarı bulunmaktadır. (31.12.2013: 130.254 TL)

Aktif değerler üzerinde inşaat ve montaj işleri dahil 60.267.080 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır.